

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 765 và số 766/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52, đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội (Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0963-PD/CT ngày 03/11/2025).

Căn cứ Tờ trình về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 389,2m² (đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: Ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ) và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 422851 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/6/2021 cho bà Huỳnh Ngọc Nữ, ngày 22/7/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Tuấn (được xác định theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 20/TC.THA ngày 16/10/2025 của Công ty TNHH TVXD đo đạc bản đồ Tấn Cường), có giá trị thẩm định giá là 338.271.731 đồng (ba trăm ba mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi một đồng).

- Quyền sử dụng thửa đất số: 2143, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 200m² (đất ở)

tại địa chỉ: Ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ) và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 422852 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/6/2021 cho bà Huỳnh Ngọc Nữ, ngày 22/7/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Tuấn (được xác định theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 20/TC.THA ngày 16/10/2025 của Công ty TNHH TVXD đo đạc bản đồ Tấn Cường), có giá trị thẩm định giá là 1.421.490.400 đồng (một tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chấn Danh